

Functieomschrijving Bouwkundig Inspecteur / Adviseur

Afdeling	Staf		
Functienaam	Bouwkundig Inspecteur / Adviseur		
Rapporteert aan	Bedrijfsleider	Standplaats	Soest
		Werkgebied	Nederland
Salarisindicatie	€ 2800 - € 3200 b/pm	Type positie: <input type="checkbox"/> Fulltime: 40 uur/week	Woonachtig: Provincie Utrecht / regio Gooi en Eemland / regio Gooi en Vechtstreek

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Als inspecteur /bouwkundige ben je belast met het inspecteren van vastgoed en opstellen van rapportages. Het uitvoeren van aankoopkeuringen van woningen uitvoeren behoort tot je dagelijkse werkzaamheden. Daarnaast het uitvoeren van allerlei bouwkundige inspecties, verstrekken van bouwkundig advies en het opstellen van rapportages. Je kunt probleemloos de conditie van een bouwdeel bepalen en meerjaren onderhoudsplanningen opzetten conform de NEN 2767. Naast materialenkennis en kennis van onderhoudskosten dien je op de hoogte te zijn van bouwregelgeving, en brandveiligheidseisen voor bestaande bouw. Ook kun je worden ingezet als toezichthouder op planmatig- en onderhoudsprojecten.

Je bent punctueel en je komt je afspraken en beloftes na. Overwerk is niet je hobby maar als het nodig is dan kan er op je gerekend worden.

Je bent betrouwbaar, zelfstandig, gedisciplineerd en communicatief vaardig. Daarnaast ben je collegiaal en pro-actief.

VEREISTEN VOOR DE FUNCTIE

- Aantoonbare ervaring (min. 5 jaar) in de bouw- en of vastgoedsector op het gebied van uitvoerende, advies- en inspectiewerkzaamheden;
- Aantoonbare ervaring (min. 5 jaar) met het uitvoeren van aankoopkeuringen van woningen en opstellen van bouwkundige rapportages;
- Passie voor inspecteren van bestaand vastgoed;
- Kennis van bouwwijzen, bouwperiodes, materiaaltoepassingen en installaties;
- Ervaring met het opstellen van Meerjarenonderhoudsramingen;
- Opstellen van kostenramingen herstel- en onderhoudswerkzaamheden;
- Verstrekken van advies op het gebied van gebreken, verbouw, onderhoud en duurzaamheid;
- Theoretische en praktische kennis van de NEN 2767, bouwbesluit en

OPLEIDINGSEISEN

- HTS Bouwkunde of;
- MTS bouwkunde aangevuld met cursussen en werkervaring.